

Mise en conformité PMR - Maison Arrêt Belfort

1, rue des Boucheries

90000 BELFORT

MAITRE D'OUVRAGE

DISP DIJON

72 A , rue d'Auxonne

21000 DIJON

Tél : 03 45 34 10 76

Mél : jordan.debortoli@justice.fr

Lot n°3

LOT TECHNIQUE

CCTP

MAITRE D'OEUVRE :
SYNERGEANCE INGENIERIE
2, rue Mably
21000 DIJON
Tél : 03 80 68 26 82
Mél : contact@synergieance.fr

Dossier	21.06.100
Date	18/12/2025
Phase	DCE
Indice	4

Code	Désignation
	<p>GENERALITES</p> <ul style="list-style-type: none"> - Travaux en milieu carcéral soumis aux codes de sécurité et d'exécution des services pénitentiaires. - Les ouvrages et métrés inscrits dans le présent CCTP sont donnés à titre indicatif. L'entreprise prendra le soin de les vérifier et de les rectifier si nécessaire. Aucune plus value ne sera tolérée lors de la phase chantier sur un oubli de l'entreprise. Toute omission dans le cahier des charges devra être signalée lors de la phase d'appel d'offres. - L'entrepreneur est réputé avoir pris connaissance de tous les lots du présent marché afin d'apprécier les limites de prestations. - L'offre devra comprendre : la livraison à pied d'oeuvre, le transport et amenée du matériel, l'évacuation des gravats et nettoyage du chantier quotidien. Toutes les sujétions de levage, d'échafaudage, de sécurité de chantier et de matériel complémentaires pour mener à bien les ouvrages demandés. - Les études d'exécution et notes de calculs sont à la charge de l'entreprise et devront être visés par le maître d'oeuvre et le bureau de contrôle pour validation et application. Le PGC sera également à prendre en compte dans votre offre. - L'entreprise est responsable de son marché, passé avec le Maître d'Ouvrage et s'engage à mettre tout en oeuvre pour honorer les travaux demandés dans les règles de l'art et en fonction des DTU en vigueur. - L'entreprise doit lors de la préparation de chantier transmettre un dossier technique complet avec transmission d'échantillons et en fin de chantier la remise d'un DOE en version papier et informatique (clé USB). - Le chantier se déroulera en site occupé. Un phasage sera mis en place. - L'accès au chantier est compliqué et restreint. A prendre en compte. - Toutes les cotes des ouvrages seront à reprendre sur place. L'entreprise se doit d'informer le MOA et le MOE s'il existe une incohérence ou impossibilité technique entre le CCTP et les ouvrages existants conservés. <p>Etant donnée la nature de la construction et de la taille de l'opération, et à titre indicatif, le montant des dépenses de compte prorata devrait être voisin de 1% du montant des marchés et sera inclut dans les offres des entreprises.</p> <p>COVID 19 : Le présent lot devra prendre en compte tous les montants liés à toutes les mesures d'hygiène sanitaire imposées par le gouvernement et le maître d'ouvrage afin de permettre aux ouvriers et encadrants de chantier de travailler en sécurité. Se référer aux textes officielles de la FFB sur le COVID-19 afin de mettre en place les consignes. L'entreprise sera tenue responsable en cas de manquement de ces règles strictes et pénalisée le cas échéant.</p>
3.1	<u>ELECTRICITE :</u>
3.1.1	TRAVAUX PREALABLES :
3.1.1.1	<p>Dépose et consignation de l'existant en partie</p> <p>Dépose sans réemploi de l'ensemble des équipements électriques (luminaires, interrupteur, câbles, prises, radiateurs, baie info, tableau alarme, etc...) Y compris évacuation à la décharge et nettoyage du TGBT.</p> <p>Localisation : <i>ensemble des pièces modifiées par le projet et mitoyennes</i></p>
3.1.1.2	<p>Mise à la terre des nouveaux équipements</p> <p>La prise de terre à fond de fouille existante sera vérifiée et renforcée si nécessité. Remise d'un rapport avec valeur mesurée au Maître d'Ouvre.</p> <p>La valeur de la résistance de la prise de terre devra être compatible avec le calibre des dispositifs de protection mis en oeuvre dans l'installation et ne sera pas supérieure à trois ohms.</p> <p>Toutes les masses et canalisations métalliques (tuyauteries, structures métalliques, etc...) pouvant être accidentellement mises sous tension et accessibles simultanément seront interconnectées entre-elles et mises à la terre conformément à l'article 415.2 de la NF C 15-100.</p> <p>Le démontage d'une connexion ne devra pas interrompre le circuit. Le réseau de terre sera alors distribué par la mise en oeuvre d'un conducteur à gaine isolante de couleur réglementaire vert / jaune en distribution unipolaire pour les canalisations d'alimentation de section importante ou multipolaire comprise dans le câble d'alimentation.</p> <p>Sur la barrette de terre générale, installée à proximité du TGBT seront raccordées :</p> <ul style="list-style-type: none"> les masses métalliques de la construction les liaisons équipotentielle la barre de terre des armoires divisionnaires sur laquelle sera raccordée : <p>chaque huisserie métallique suivant la NF C 15-100 (la connexion sera réalisée dans le fond de l'emplacement du pêne de la porte, accessible et visible) ;</p> <ul style="list-style-type: none"> la broche de terre de toutes les prises de courant ; les carcasses métalliques de tous les organes électriques ; les appareils d'éclairage ; les siphons de sol métalliques dans les locaux, les tuyauteries, appareils sanitaires, conduits conducteurs ; la borne de terre à disposition des autres lots ; les chemins de câbles et gaines de ventilation ; les structures de faux plafonds ; <p>Cette liste n'est pas limitative, le but à atteindre étant de constituer un ensemble équipotentiel au réseau général de terre.</p> <p>En aucun cas, le conducteur principal de protection ne devra être coupé, les dérivations vers les armoires se feront à l'aide de bornes anti-cisaillantes.</p> <p>Localisation : <i>ensembles des locaux modifiés par le projet</i></p>
3.1.2	EQUIPEMENTS ELECTRIQUES :
3.1.2.1	<p>Fourniture et pose 2 luminaires pavés Leds sur détecteur de présence</p> <p>Fourniture et pose de 2 luminaires sur détecteur de présence comprenant :</p> <ul style="list-style-type: none"> Dalles LED inviolable en applique ou encastré lorsque c'est possible. Détecteur de présence inviolable Diamètre encastrément : 600x600mm ; Puissance : 45W ; Flux lumineux : 3240 Lm ; T° de couleur : 3000k ; UGR : > 19 Classe II ; IP : 40 / IK 10 ou +:

Code	Désignation
	Toutes sujétions de câblages, cdc, appareillages, goulottes PVC, raccordement et pose selon les recommandations du fabricant. Localisation : <i>parloir PMR</i>
3.1.2.2	Fourniture et pose 6 luminaires pavés Leds sur simple allumage Fourniture et pose de 6 luminaires sur simple allumage comprenant : Dalles LED inviolable en applique ou encastré lorsque c'est possible. Diamètre encastrement : 600x600mm ; Puissance : 45W ; Flux lumineux : 3240 Lm ; T° de couleur : 3000k ; UGR : > 19 Classe II ; IP : 40 / IK 10 ou + : Toutes sujétions de câblages, cdc, appareillages, goulottes PVC, raccordement et pose selon les recommandations du fabricant. Localisation : <i>salle de classe R+1</i>
3.1.2.3	Fourniture et pose 8 luminaires pavés Leds sur simple allumage Fourniture et pose de 8 luminaires sur simple allumage comprenant : Dalles LED inviolable en applique ou encastré lorsque c'est possible. Diamètre encastrement : 600x600mm ; Puissance : 45W ; Flux lumineux : 3240 Lm ; T° de couleur : 3000k ; UGR : > 19 Classe II ; IP : 40 / IK 10 ou + : Toutes sujétions de câblages, cdc, appareillages, goulottes PVC, raccordement et pose selon les recommandations du fabricant. Localisation : <i>salle polyvalente R+2</i>
3.1.2.4	Alimentation pour élévateur Fourniture et pose d'une alimentation 400V/240 V compris câblage, gaines, goulottes PVC, disjoncteur et toutes sujétions de pose. Prévoir un transformateur de puissance selon l'existant. Localisation : <i>élévateur créé</i>
3.1.2.5	Déplacement d'interphones / visiophones existants Ouvrage comprenant la dépose avec soin les interphones et/ou visiophones existants dans l'ensemble des locaux et repose à hauteur PMR entre 0.90 et 1.30 m. Toutes sujétions de câblages, connexion, adaptation, fixation, percement, saignée, rebouchage soigné, mise en service etc... Fournir un rapport final de vérification de bon fonctionnement. Localisation : <i>ensemble des locaux et accès extérieurs</i>
3.1.2.6	Déplacement des réseaux CFO/CFA emprise ascenseur Ouvrage comprenant le déplacement des réseaux CFO/CFA (luminaires, prises, radiateurs, caméras, visiophones, boutons d'appel, alimentations diverses, etc...) sur l'emprise du passage du futur élévateur sur l'ensemble des niveaux. Toutes sujétions de dépose avec soin, stockage et repose hors de l'emprise. Câblage, goulottes, percements, saignée, rebouchage béton, disjoncteur, recettage, recalibrage, etc... Nouveaux emplacements à valider avec l'établissement et le MOA. L'ensemble des équipements dégradés lors de la dépose par l'entreprise sont à remplacer avec les caractéristiques identiques. Localisation : <i>emprise élévateur sur 3 niveaux</i>
3.2	<u>CVC / PLOMBERIE :</u>
3.2.1	Dépose en partie de l'ensemble des équipements de plomberie/sanitaires existants Dépose en partie des équipements sanitaires existants + réseaux existants Y compris évacuation des gravats et reprise des trous et autres ouvrages endommagés après démolition. Localisation : <i>ancienne baignoire famille et arrivées anciennes douches couloirs</i>
3.2.2	Modification du réseau de VMC Le réseau de ventilation est à adapter à la future gaine élévateur. Prévoir une gaine rectangulaire de 20 cm x 65 cm y compris adaptation du réseau existant avec pièces de transformation. Localisation : <i>emprise ascenseur sur 3 niveaux</i>
3.2.3	Fourniture et pose de pack WC et lave mains accessible PMR L'Entreprise titulaire prévoira la fourniture et pose des ensembles WC PMR. Ils seront en céramique blanche standard. L'ensemble " cuvette-réservoir-mécanisme de vidange-robinet de remplissage-robinet d'arrêt " est certifié NF - Appareils sanitaires. Important : Le titulaire du présent lot portera une attention particulière au respect des espaces de rotation PMR. - Pack ERP P9902 de chez Porcher ou techniquement équivalent Pack WC constitué d'une cuvette surélevée H 45 cm, projection 70 cm à l'avant de la cuvette avec kit de fixations au sol fourni et assise blanche avec ergots antiglisement latéral Réservoir équipé double chasse 3/6l et robinet flotteur silencieux

Code	Désignation
	<p>- Lave-mains sans trop-plein 37 x 30,5 cm avec bonde à grille, siphon et fixations Barre de maintien coudée 135° blanche 450 x 450 mm, diamètre 35 mm Mitigeur Okyris 2 Clinic certifié NF Localisation : WC PMR famille</p>
3.2.4	<p>Fourniture et pose de barre d'appui latérale coudée</p> <p>Fourniture et pose d'une barre d'appui latérale coudée 135° et comprenant : 3 points de fixation Dimensions : symétrique, 400 x 400 mm Diamètre tube : 30 mm Matière : aluminium Finition : epoxy résine de synthèse Couleurs : rouge, bleu ou blanc Charge admissible : 150 kg maximum Visserie : inox fournie (5,5mm x 45 mm) Garantie : 2 ans Nettoyage au savon doux ou désinfectant Toutes sujétions de pose et de fixations. Localisation : WC PMR famille + WC cellule PMR</p>
3.2.5	<p>Dépose repose urinoir existant dans cour promenade</p> <p>Ouvrage comprenant la dépose et repose de l'urinoir existant en inox dans la cour de promenade. A prévoir le raccordement en eau et sur évacuation EU/EV du site. Gestion du gel à intégrer sur le réseau par calorifugeage et cordon ou autre solution perenne pour assurer un fonctionnement parfait de l'équipement. Toutes sujétions de pose comprises à hauteur sur le palier créé dans la cour de promenade. Localisation : Cour de promenade</p>
3.2.6	<p>Tuyau ,raccord cuivre et PVC et main d'oeuvre pour l'ensemble</p> <p>Réseaux EU/EV Ecoulement P.V.C. des appareils les chutes seront traité avec un tube isolant phonique type Chutunic. Fourniture et pose de conduites en tuyaux PVC. pour l'évacuation entre les appareils et colonnes de chute, compris coupes, soudures, fixations, isolation, raccordement sur les colonnes, tés, culottes, jonctions et toutes sujétions de pose. La vidange des appareils sera réalisée en tube PVC NF-ME et cheminera en plinthes (caché) ou en encastré avant de rejoindre les réseaux sous dallage. L'Entreprise titulaire prévoit les évacuations en attente pour les machines à laver avec siphon et bouchon de protection et tous les accessoires de fixation et raccordement. L'Entreprise titulaire aura à sa charge le raccordement des siphons de sol des locaux techniques depuis ces derniers jusqu'aux collecteurs d'évacuation. Pour rappel, la fourniture et la pose des siphons de sol des locaux techniques est à la charge du lot N°02 : Second Oeuvre. Les traversées de parois et planchers coupe-feu par des canalisations d'évacuation d'un diamètre supérieur ou égal à 125 mm extérieur doivent être équipées d'un collier coupe-feu " prêt à l'emploi " composé d'une enveloppe en acier galvanisé, d'une coquille en matériau intumescent et de pattes de fixation et qui doivent comporter un procès-verbal d'essais justifiant son comportement positif en fonction de la nature du degré coupe-feu à respecter, du type de canalisation employé et du diamètre de cette canalisation.</p> <p>Conduite eau froide Installation de la conduite d'eau froide en tube de cuivre écroui ou PER au choix de l'entrepreneur, compris coudes, tés, joints, colliers de fixations, fourreaux, raccords et fixations diverses, raccords avec circuit existant, robinets d'arrêt, anti-béliers, réducteurs de pression ou détenteur si nécessaire, percements éventuels de gros murs et cloisons et toutes sujétions. L'alimentation en eau froide des différents appareils sanitaires et autres points d'eau sera réalisée à partir d'une nourrice de distribution positionnée judicieusement (placard, meuble bas d'évier ou lavabo, etc.). Les nourrices seront prémontées de marque COMAP ou techniquement équivalent et seront équipées d'une vanne d'arrêt, d'un robinet de vidange et d'un purgeur. Aucun réseau apparent ne sera toléré. Le réseau EFS sera calorifugé (anti-condensation) par un calorifuge de type ARMAFLEX d'épaisseur 13mm ou techniquement équivalent</p> <p>Conduite eau chaude Fourniture et pose des conduites d'eau chaude en tube de cuivre WICU, y compris coudes, colliers, joints, raccords avec réseau sur réseau créé et chaudière. Les réseaux chemineront en faux plafonds et ensuite en encastré. La température de l'eau doit être supérieure ou égale à 50°C en tout point du système de distribution, à l'exception des tronçons terminaux d'alimentation en eau chaude sanitaire. La longueur de ces tronçons terminaux ne doit pas dépasser 8m. Afin de combattre les risques de pollution bactériologique, et en suivant les indications de dimensionnement défini au " Base de calcul eau froide et eau chaude sanitaire " le présent lot réalisera un équilibrage complet du réseau de bouclage, compris note de calcul justificative et dossier d'essai. L'alimentation en eau chaude sanitaire des différents appareils sanitaires et autres points d'eau sera réalisée à partir d'une nourrice de distribution positionnée judicieusement (placard, meuble bas d'évier ou lavabo, etc.). Les nourrices seront prémontées de marque COMAP ou techniquement équivalent et seront équipées d'une vanne d'arrêt, d'un robinet de vidange et d'un purgeur. Aucun réseau apparent ne sera toléré. Les réseaux ECS seront calorifugés par un calorifuge de type ARMAFLEX ou techniquement équivalent d'épaisseur conforme au " Base de calcul eau froide et eau chaude sanitaire ".</p> <p>Réseaux équipements sanitaires Les conduits, joints d'étanchéité, siphons, supports, et tous les accessoires et interventions nécessaires à l'installation des appareils sanitaires et à leur raccordement aux réseaux principaux de distribution et/ou d'évacuation, sont à la charge de l'Entreprise titulaire du présent lot. La robinetterie dans les espaces communs est certifiée NF Robinetterie de sécurité de réglage (ou équivalent). La robinetterie des équipements sanitaires privés est certifiée NF Robinetterie (ou équivalent), et dispose du classement ECAU suivant : " Toutes les robinetteries ont une classe minimum E1 / C3 / A2 / U3 Rappel : L'arrêt du 30/11/2005 prévoit dans les pièces destinées à la toilette, que la température maximale de l'eau chaude sanitaire est fixée à 50 °C aux points de puisage. Ainsi, toutes les robinetteries correspondantes devront comporter un dispositif limiteur de température.</p>

Code	Désignation
	Localisation : ensemble du projet

RECAPITULATIF
Lot n°3 LOT TECHNIQUE

3.1 - ELECTRICITE :

- 3.1.1 - TRAVAUX PREALABLES :
- 3.1.2 - EQUIPEMENTS ELECTRIQUES :

3.2 - CVC / PLOMBERIE :

Fait à _____

le _____

Bon pour accord, signature, Maître d'Ouvrage

Signature et cachet de l'Entrepreneur